

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1), проведенного в очной форме « 26 » мая 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,
строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»).

« 26 » мая 2018года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1) (далее - МКД) с « 26 » мая 2018 г. по « 02 » июня 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»), с « 26 » мая 2018 года с 12 ч. 00 мин. по « 12 » марта 2018 года 12 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с « 27 » мая 2018 года с 09 ч. 00 мин. по « 02 » июня 2018 года 12 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»).

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Деревня Простоквашино» в лице генерального директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, квартира № 1, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1). Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН № 77:18:0191020:29-77/012/2018-1 от 30.01.2018 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управлением Росреестра по Москве).

Общая площадь помещений МКД: 654,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 617,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД:

- 1) кв.№1 - ООО «Деревня Простоквашино» в лице ген.директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 2) кв.№2 – _____ ТОЛСТОВ Игорь Александрович
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 3) кв.№3 - ООО «Деревня Простоквашино» в лице ген.директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 4) кв.№4 - ООО «Деревня Простоквашино» в лице ген.директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие в общем 100 % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович
Секретарь собрания БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у слагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - представителя собственника квартиры №1

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать председателем собрания БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - представителя собственника квартиры №1**

1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - представителя собственника квартиры №3

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать секретарем собрания БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - представителя собственника квартиры №3**

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:

1) ТОЛСТОВА Игоря Александровича – собственника квартиры №2

2) БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - представителя собственника квартир №3 и 4

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:**

- 1) **ТОЛСТОВА Игоря Александровича (кв.№2)**
- 2) **БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича (кв.№3)**
- 3) **БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича (кв.№4)**

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).**

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».**

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10

дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.**

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корпус 1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».**

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 (Одном) листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2 (Двух) листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 5) Расчет долей в праве собственности по жилым помещениям МКД по адресу: г.Москва, пос.Первомайское, дер.Ширяево, строительный №25 (ул.Озерная, дом 65, корп.1) – на 1 (Одном) листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (копия Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» и Протокол №1 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», принятых членами Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» до проведения данного Общего собрания собственников МКД) – на 23 (Двадцати трех) листах;

- 7) Копия Протокола Общего собрания участников ООО «Деревня Простоквашино» о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» без № от 30.06.2017 - на 1 (Одном) листе;
- 8) Копия Приказа о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» № 17 от 17.07.2017 - на 1 (Одном) листе;
- 9) Копия паспорта БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - на 1 (Одном) листе;
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ (Сведения о юридическом лице) на ООО «Деревня Простоквашино» от 13.03.2018 – на 14 (Четырнадцать) листах;
- 11) Копии Выписок ЕГРП о праве собственности ООО «Деревня Простоквашино» на квартиры в МКД – на 17 (Семнадцать) листах;
- 12) Копия Выписки ЕГРП о праве собственности ТОЛСТОВА Игоря Александровича на квартиру в МКД – на 5 (Пяти) листах;
- 13) Копия паспорта ТОЛСТОВА Игоря Александровича – на 2 (Двух) листах;
- 14) Копия Технического паспорта МКД – на 14 (Четырнадцать) листах;
- 15) Письменные Решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД - на 8 (Восьми) листах;
- 16) Устав ООО «Деревня Простоквашино» - на 18 (Восемнадцать) листах;
- 17) Решение о присвоении адреса объекту адресации №12815 от 24.04.2018 – на 3 (Трех) листах.

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

- 1) Председатель собрания: _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.
- 2) Секретарь собрания: _____ / БЕТКОВСКИЙ Д.А.

Счетная комиссия:

- 1) _____ /ТОЛСТОВ И.А.
- 2) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.
- 3) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и принятие его Устава:

- 1) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.
- 2) _____ /ТОЛСТОВ И.А.
- 3) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.
- 4) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.